



IL EST PAS BEAU MON PROGRAMME ?!

LETTRE
INFOS
#10

L'ÉQUIPE MUNICIPALE AIME THORIGNY... DÉMOCRATE ET SOLIDAIRE !

Après l'annonce de la requalification du centre ancien, la majorité municipale confirme qu'elle entend terminer son mandat en engageant le programme proposé par TDS en 2014. Après l'annonce de la création d'une police municipale, elle propose désormais un budget participatif !

Tout cela, nous le demandons publiquement depuis 2013. Mais, ne faisons pas la fine bouche. Qu'est-ce que cinq années de retard sur un mandat qui dure six ans ! Et, comme nous avons le cœur sur la main et la volonté de toujours rendre service, Mesdames, Messieurs les élus, on va en profiter pour vous dire ce qui nous chagrine. Aujourd'hui, ce sont plus particulièrement vos achats compulsifs et la transformation du Moustier en "riche" administrative.

1. Acheteur compulsif ici, aménageur maladroit là

TDS dénonce l'achat, par un même promoteur immobilier, de 5 terrains situés entre la rue Cornilliot et la rue de Claye. La surface autorise une opération immobilière de la taille de celle de Kaufman & Broad. Mais que deviendront les terrains situés entre les 2 opérations ?

Des riverains en parlaient depuis des semaines. Les élus municipaux dénonçaient des rumeurs. Il a fallu que les riverains posent la question en conseil municipal pour que le maire confirme l'opération.

L'achat de ce vaste espace par un promoteur immobilier éclaire la "requalification" proposé du centre-ville. Par exemple, on comprend mieux la volonté de remettre en double sens la rue Cornilliot. Sans cela, comment faire sortir les véhicules des immeubles programmés ?

Que va-t-il désormais se passer ? Nous, on mise sur la prudente mise en stand-by du programme immobiliers envisagé jusqu'aux élections de 2020 !

TDS demande l'annulation du projet et un refus ferme de confier l'aménagement de cet espace à un unique promoteur immobilier.

Dans le même temps, le "quartier" des Sauvières se construit. C'est ainsi que "Marne et Gondoire Aménagement" le présente. L'équipe municipale n'entend pas revenir sur les erreurs passées. Elle préfère regarder loin devant ! Reconnaître ses erreurs est pourtant une preuve de sagesse. Comme elles sont nombreuses ici, il y a tant à apprendre !



Un conseil municipal, le 20 novembre 2018, a autorisé la commune à acheter, pour 850 000 euros une partie du terrain des Sauvières. Qu'est-ce que c'est que 850 000 euros pour la "richissime" commune de Thorigny sur Marne ?! Après tout, elle a déjà acheté le local commercial de la rue Cornilliot, les locaux des banques de la commune (la BNP, le CIC), un cabinet médical et préempté ici ou là quelques propriétés avant parfois de renoncer... A Thorigny, on préempte, on emprunte, on achète, on loue, on vend... Quand on peut !

L'équipe municipale n'a pas vu venir le projet du promoteur OGIC. Soyons indulgents, elle n'est élue que depuis 2008 ! Les Sauvières, c'est juste un petit "quartier" de 1,5 hectare au sein du programme de "cœur urbain" porté par Marne et Gondoire (un petit projet à 5 milliards d'euros). Le projet n'est dessiné que depuis 2011 et la réalisation entamée à l'automne 2012. Qu'est-ce que c'est que 6 ans pour s'informer quand on donne l'autorisation d'aménager et qu'on signe les permis de construire !?

A l'été 2017, les riverains de la rue Gallieni se sont mobilisés. Des banderoles ont décoré

leurs maisons pour dénoncer le projet. OGIC faisait alors sa pub des deux côtés de la Marne pour vendre les appartements.



Un an après, le maire frappe du point sur la table et dit, banco, j'achète, c'est une affaire à faire ! On comprend le soulagement des riverains et le soutien qu'ils apportent à cette solution de rattrapage.

Mais combien d'années, combien d'emprunts seront nécessaires pour qu'il y ait une politique d'aménagement anticipée, concertée et suivie par les élus ?

Dossier complet sur notre site www.tds77.fr

Pour suivre l'actualité
de TDS ou nous contacter :



2. Quel budget participatif ?

Le 31 janvier 2014, *Le Parisien* mettait l'accent sur la proposition de budget participatif de TDS ! Nous ne pouvons donc que nous réjouir de la volonté de la commune de se lancer enfin, d'autant que la municipalité l'avait annoncé en 2016... avant de reculer !



Pour autant, disons-le clairement, un "budget participatif" n'est pas une "boîte à idées". Pour être un outil de démocratie locale efficace, plusieurs exigences doivent être respectées.

Elles ne le sont pas ici. La première d'entre elle est que les mots ont un sens ! Il ne s'agit pas d'un "appel à projets participatifs" mais d'un "budget participatif" ! Il faut donc commencer par allouer un budget !

Ensuite, on ne lance pas un budget participatif la dernière année budgétaire du mandat. Non seulement, la commune doit faire œuvre de pédagogie, mais du côté des habitants, une appropriation de la démarche est nécessaire. On parle du budget d'investissement de 2019. Pour des réalisations terminées en 2020. Ce n'est pas sérieux.

La procédure doit encore être explicite. L'ambition d'associer les citoyens à la gestion des ressources publiques exige de la transparence : la publication du montant alloué et sur les modalités de vote. Ici, rien n'est clairement défini.

Enfin, la participation doit être significative. Une mobilisation de 5% de la population, c'est bien ! Pour un peu plus de 10 000 habitants, il s'agit de mobiliser 500 personnes. C'est tout à fait jouable. Au travail !

Retrouvez les recommandations de TDS sur notre site.
RDV sur www.tds77.fr

3. Une police municipale, c'est pas banal !



Suite aux mobilisations des riverains de plusieurs quartiers, l'équipe municipale a opéré un virage à 180° sur la police municipale. Deux policiers municipaux ont été recrutés au cours de l'été. On a donc retrouvé les effectifs de 2008 ! Et l'invention du « pôle protection » a enfin été remise au rang des fausses bonnes idées !

Pourquoi a-t-il fallu dix ans à l'équipe municipale pour en arriver là ?
Pour en savoir plus, RDV sur notre site : www.tds77.fr.

4. Le Moustier a 30 ans. Un espace culturel devenu friche administrative ?

Hier, la municipalité y a installé un guichet unique. Aujourd'hui, cela va plus loin. A Thorigny on rogne sur la bibliothèque, quand, on bâtit des médiathèques dans d'autres communes.



Parallèlement, la mairie est progressivement vidée. Pourquoi ? Le bâtiment historique met-il en danger ceux qui y travaillent ? Existe-t-il un risque d'effondrement de la structure sur ce sol en gruyère que l'on trouve à plusieurs endroits dans la commune.

Doit-on y voir la "privatisation" non avouée d'un espace public au profit de particuliers ? Qui, aujourd'hui, a accès au bâtiment de la Mairie ?

Doit-on y avoir une désertion, ou plus pudiquement un abandon d'un quartier et de ses habitants, là où il faudrait au contraire réaffirmer et renforcer la présence des services publics ?

TDS attend une prise de parole de l'équipe municipale sur cette transformation. Mesdames et Messieurs les élus de l'opposition au conseil municipal, comment cela peut-il se faire sans vous ?

5. Rejoignez-nous ! Parce que Thorigny, c'est vous !

Comme Nathalie et Fabrice, rejoignez TDS-Thorigny Démocrate et Solidaire. Un bulletin d'adhésion est désormais accessible en ligne et, chaque mois, nos réunions publiques vous sont ouvertes.



Les réunions publiques organisées en 2018 ont porté sur :

- #1, La Jeunesse, le 27 avril
- #2, Sécurité et tranquillité publiques, le 21 mai
- #3, Centre-Ville et Commerces, le 28 juin
- #4, Nos aînés, une priorité, le 28 septembre
- #5, Nos associations, une respiration, le 29 nov

D'autres réunions sont déjà prévues en 2019. Venez avec vos interrogations, vos propositions, vos expériences, le souci de l'écoute et l'envie de construire ensemble un projet communal utile, intelligent et qui prenne au sérieux l'avenir de notre territoire.

Toute l'actualité TDS sur www.tds77.fr



Rejoignez-nous :
www.tds77.fr

