

2008-2018 : DIX ANNEES PERDUES POUR LE CENTRE-VILLE



TOUT AVAIT POURTANT BIEN COMMENCÉ ! En 2008, le nouveau centre de loisirs ouvrait ; le projet de restaurant scolaire était lancé. De nouveaux logements, y compris à caractère social, étaient envisagés puis construits. Et, puis patatras, l'équipe majoritaire progressivement délestée de ses membres les plus dynamiques s'assoupissait, à l'image de la ville dortoir que devenait Thorigny.

A peine si on jouait aux chaises musicales entre les locaux municipaux : au revoir la police municipale ! Bonjour le guichet unique !... Et nous y voilà, le deuxième mandat entre dans sa phase terminale ! Certains entrouvrent un œil vers un troisième mandat et, comme sortie du brouillard, l'ardente obligation de "redynamisation du centre-ville" se met à clignoter sur le panneau lumineux qui barre l'entrée de la ville.

Pendant 10 ans, rien n'a été fait pour le centre-ville. Ce temps perdu ne sera pas rattrapé par l'équipe en place qui repousse encore l'objectif essentiel de sa revitalisation commerciale.

1. La redynamisation du centre-ville, c'est pour demain ! ?

A la charge de la municipalité, reconnaissons qu'il s'agit d'une question d'actualité et que Thorigny n'est pas la seule commune à devoir se préoccuper de la question. Le gouvernement a même lancé l'opération "action cœur de ville" à la mi-décembre 2017 ! TDS en avait déjà fait le cœur de son programme en 2014. Pour nous, à ce moment-là, c'était la première pierre d'un programme de mandature cohérent.

Le choix de l'équipe municipale est différent. Elle engage la réflexion en fin du mandat, dans une logique électoraliste, comme c'est le cas pour la plupart des micro-projets qu'elle propose. Rappelez-vous le studio d'enregistrement ! Enfin, conscients que les Thorigniëns vont finir par demander des comptes, la municipalité se résout à mettre la question à l'agenda communal !

Une méthode de travail sans surprise

La municipalité, quel que soit le projet, soustraite à une boîte privée. Une fois le travail achevé, elle le présente en réunion publique avant la publication d'un VAT aux jolies photos glacées. On ne change pas une communication qui marche !

Pour le centre-ville, nous avons très tôt été alertés sur la faiblesse des questions posées

au consultant. Elle l'a laissé sans cadre et sans ligne directrice pour mener l'étude. Le résultat confirme les faiblesses de la commande.

Si vous n'avez pas de questions claires, ne vous attendez pas à obtenir des réponses claires !

Lors des réunions de quartier, en décembre dernier, le résultat du travail réalisé a été présenté à côté d'autres thèmes déjà abordés par TDS (le pacte pour une transition écologique, version light ; les dangers du terrain synthétique pour la santé).

Concernant le centre-ville, trois scénarios ont été présentés, dont un seul paraît envisageable. L'équipe municipale fait le coup à chaque fois qu'elle envisage un truc. Rappelez-vous les trois scénarios du PLU et les trois scénarios des rythmes scolaires !

Une redynamisation du centre-ville réduite à une question d'aménagement de la voirie ! ?

Dans les trois scénarios tous les espoirs de redynamisation du centre-ville semblent reposer sur les réaménagements de la rue du Moustier, tantôt qualifiée de «point névralgique» tantôt d'"axe central", alors même que le centre ville n'existe plus et qu'aujourd'hui les Thorigniëns se rencontrent et se croisent bien plus à l'Intermarché !

Les questions centrales dans chacun des scénarios sont : quelles sont les rues qui deviennent des voies piétonnes ! Où peut-on



créer de nouvelles places de stationnement ? Et, à partir de là, comment redessiner les conditions d'accès au centre-ville ?

Le centre-ville est repensé à partir de questions déjà traitées et retraitées : les plans de circulation et de stationnement. Seule nouveauté 2018 : une restriction des voies d'accès des automobiles au centre-ville !

La revitalisation commerciale renvoyée à après, après demain !

A Thorigny sur Marne, il y a trop de rideaux baissés. Les plus visibles sont ceux des banques. Cela n'a rien de récent. Mais cela dure. Les Thorigniëns, qui ne peuvent pas profiter de leur centre-ville, n'y font plus attention. Pourtant, la redynamisation d'un centre urbain passe d'abord et avant tout par une revitalisation commerciale.

Or, pour l'équipe municipale, ce n'est pas un sujet pour ce mandat. Prétextant que seul un changement d'habitudes de consommation (moindre engouement pour les centres commerciaux et le e-commerce) permettrait le retour de commerces au centre-ville. Quel courage ! Quelle ambition pour la commune !



TDS demande une stratégie globale pour corriger les faiblesses et renforcer les atouts de la commune

Bien entendu, le commerce est d'abord l'affaire des commerçants. Mais il revient aux élus (de la ville et de l'intercommunalité), de développer une stratégie globale adaptée à la situation de leur territoire. A Thorigny sur Marne elle n'existe pas.

La revitalisation commerciale d'un territoire dépend de l'équilibre des concurrences entre le centre et son environnement et de la qualité même de cet environnement. Ces deux facteurs sont ceux qui aujourd'hui conduisent les Thorigniens à franchir la Marne pour aller passer du temps dans les commerces et les cafés de Lagny et, bien entendu, à se rendre au marché. Ils les conduisent aussi à prendre la voiture pour rejoindre les grands centres commerciaux des communes voisines. Pourtant, en travaillant sur les faiblesses et les atouts de la commune, il est possible de créer un environnement plus propice au commerce de notre centre-ville.

Les faiblesses de Thorigny

Thorigny a une démographie peu dynamique. La population stagne à moins de 9500 habitants, à la différence des communes voisines. Mais on peut imaginer que les immeubles sortis de terre, depuis 10 ans, vont finir par contrebalancer les départs !

La capacité d'attractivité de la ville reste faible. Cela tient à sa politique culturelle et à l'absence d'investissement de l'équipe municipale dans les opportunités offertes par la CAMG (Marne & Gondoire).

Mais les conditions économiques d'exploitation constituent sans doute le principal frein pour les professionnels du commerce. Il convient donc de travailler sur l'adaptation des projets à l'évolution des modes de consommation. A ce sujet, on reste béat face à une municipalité qui, en 10 ans de mandat, n'a rien réussi à développer de concret en matière de consommation raisonnée, équitable et de proximité !

Les atouts de Thorigny

Les nouveaux logements - et notamment en centre-ville - permettent l'arrivée de nouveaux habitants et donc de nouvelles demandes.

L'accessibilité du centre-ville est grandement facilitée - et depuis plusieurs années maintenant ! - par la proximité de la gare et l'ouverture de la sortie rue Cornilliot qui a dirigé les flux vers le centre-ville.

Le centre-ville accueille encore des services publics diversifiés - des écoles, la poste, des services municipaux, le Moustier bibliothèque, salle de spectacle - et l'Esplanade... Il y a aussi de la place pour créer de nouveaux espaces publics.

Enfin, les nouvelles constructions signifient des moyens financiers accrus, grâce à la taxe d'aménagement ! On n'ose imaginer que l'équipe municipale n'a pas su jouer de cette opportunité pour faire financer par les promoteurs les services et infrastructures publics devenus nécessaires. Ce serait une faute politique. En attendant, on reste fasciné par cette municipalité qui, depuis dix ans, n'a rien su engager avec de tels atouts et des faiblesses toutes relatives !



L'unique policier municipal de la commune est sur le départ. C'est son droit et nous souhaitons-lui le meilleur pour la suite de sa carrière.

Il a fallu des années, à la municipalité, pour recruter un policier municipal. Il lui a fallu bien moins de temps pour priver les gardiens du gymnase de leur logement, sous le prétexte d'y installer une "police municipale" qui n'existait déjà pas et existera donc encore moins ! Tant que la municipalité s'obstinera à refuser formations et possibilité de promotions aux gardiens communaux devenus ASVP, ces départs et ces difficultés se renouvèleront.

Dès décembre 2015, dans la Lettre-Infos #3, nous le réclamions déjà !

2. Le synthétique, c'est has been !



La question est débattue. Mais sachant que les pelouses synthétiques sont des produits créés de toute pièce par le groupe Monsanto, on pensait que la municipalité allait y réfléchir à deux fois avant de miser sur le synthétique ! Et non.

Pourtant, **on recense plus de 190 substances toxiques ou cancérigènes** dans les pelouses synthétiques ! Les billes noires issues de pneus recyclés contiennent

de l'arsenic, du chrome, du plomb, etc. Tout cela, on le sait au moins depuis 2008 ! Par ailleurs, ces billes favorisent les brûlures lors des chutes et qui peuvent s'infecter plus facilement. **Les plus touchés parmi les joueurs seraient les gardiens de but.**

On n'insiste pas non plus sur la forte odeur qui émane du caoutchouc quand il fait chaud ni même de l'obligation d'arroser le tapis. **Tout ça, ce n'est pas très écolo et d'autant plus qu'on sait qu'il existe des alternatives naturelles** pour remplacer les billes de caoutchouc. Pourquoi ne pas avoir appliqué le principe de précaution ?

Heureusement, **il n'est jamais trop tard pour bien faire !** Il est encore possible de faire **le choix du liège ou de la noix de coco !** Non seulement ces produits sont 100% naturels mais ils offrent une meilleure souplesse et occasionnent moins de blessure aux joueurs. C'est inodore et cela empêche les microorganismes de s'installer sur la pelouse.

Alors, pour ces raisons et aussi parce que le dossier a été mal monté (elles sont arrivées toutes les subventions envisagées ?), TDS demande à la Mairie de remplacer le terrain en caoutchouc par un terrain en liège.

**TDS VOUS SOUHAITE
UNE TRES BONNE ANNEE 2018**

**ET VOUS INVITE
A SON BRUNCH
ET A SON ASSEMBLEE
GENERALE**

**SAMEDI 10 FEVRIER 2018
DE 10H00 A 13H00**

**SALLE DES SAMOREAUX
A THORIGNY SUR MARNE**

**DEBATTONS ENSEMBLE
DE L'URBANISME ET
DU CADRE DE VIE**

**Eliane ATTOLOU, Fabrice AUDDINO,
Roger ENDEWELT, Fabrice HAMELIN,
Stéphane RAGNEAU,
Gérard SALKOWSKY,
Kodjo TSOLENYANU
et David VIGIL**



Rejoignez-nous :
www.tds77.fr

